



Dr. Armando Santus

NOTAIO

Via Divisione Julia, 7

24121 BERGAMO

Tel. 035-241113 / Fax. 035-238462

Repertorio numero 62079

Raccolta numero 28500

CESSIONE DI RAMO D'AZIENDA

Bergamo, 23 dicembre 2019.

Fra le Parti:

. **"LINEA SERVIZI S.R.L."** (di seguito anche solo 'parte cedente'), con sede legale a Sotto il Monte Giovanni XXIII (BG), via Privata Bernasconi n.13, capitale sociale versato Euro 360.000,00, iscritta nel Registro Imprese di Bergamo con codice fiscale 02561600160 e con n.BG-304717 R.E.A. (Partita IVA 02561600160), in persona dell'amministratore unico legale rappresentante signor

Morotti rag.Mario, nato a Bergamo l'11 dicembre 1957, codice fiscale MRT MRA 57T11 A794J e domiciliato per la carica presso la sede della società suddetta,

munito dei necessari poteri ai fini del presente in forza di: (i) delibera del Consiglio di Sorveglianza della propria controllante Unica Servizi s.p.a. del 30 marzo 2019, (ii) delibera a cura del proprio Organo di Controllo analogo Comitato di Indirizzo e Controllo del 7 maggio 2019 e (iii) delibera assembleare dei soci di LINEA SERVIZI S.R.L. del 16 maggio 2019 delibere che, in estratto autentico, qui si allegano rispettivamente sotto le lettere "A", "B" e "C";

e

. **"HIDROGEST S.P.A."** (di seguito anche solo 'parte cessionaria'), con sede legale in Sotto il Monte Giovanni XXIII (BG), via Privata A. Bernasconi n.13, capitale sociale versato Euro 29.223.448,00, iscritta nel Registro Imprese di Bergamo con codice fiscale 03071180164 e con n.BG-346940 R.E.A. (Partita IVA 03071180164), società soggetta a direzione e coordinamento, ai sensi dell'art.2497 Cod.Civ., da parte di UNICA SERVIZI S.P.A., qui rappresentata dal presidente del consiglio di amministrazione legale rappresentante signor

Monzani rag.Massimo, nato a Osio Sotto (BG) il 21 giugno 1954, codice fiscale MNZ MSM 54H21 G160J e domiciliato per la carica presso la sede della società suddetta,

munito dei necessari poteri ai fini del presente in forza (i) della sopra citata delibera del Consiglio di Sorveglianza della propria controllante Unica Servizi s.p.a. del 30 marzo 2019, in estratto autentico al presente allegata sotto la lettera "A", nonchè in forza di: (ii) delibera di approvazione a cura del proprio Organo di Controllo analogo Comitato Unitario del 7 maggio 2019, (iii) delibera assembleare dei soci di HIDROGEST S.P.A. del 17 aprile 2019 e (iv) delibera consiliare di HIDROGEST S.P.A. del 12 giugno 2019 delibere che, in estratto autentico, qui si allegano rispettivamente sotto le lettere "D", "E" ed "F";

p r e m e s s o

- che la parte cedente è titolare di un ramo d'azienda costituito da beni materiali ed immateriali, diritti, contratti, autorizzazioni e personale il tutto organizzato per la rea-

Registrato a Bergamo
il 31.12.2019 n.30617
Serie 1T €61.003,00

Iscritto al Registro Imprese
di Bergamo il 31.12.2019
PRA/2019/99337

lizzazione prevalentemente a favore dei Comuni soci servizi per la gestione del calore, illuminazione pubblica, impianti sportivi, cimiteri, parcheggi pubblici e global service per immobili;

- che la parte cedente intende vendere e la parte cessionaria intende acquistare il predetto ramo d'azienda secondo le modalità, le condizioni e i termini meglio specificati nel presente contratto;

- che il ramo d'azienda di proprietà della parte cedente risulta essere costituito dall'insieme dei beni strumentali materiali e immateriali, dai contratti in corso e dai debiti e crediti elencati nel prosieguo del presente contratto;

- che, al fine di un'equa valorizzazione del predetto ramo d'azienda, LINEA SERVIZI S.R.L. in persona del signor rag. Mario Morotti, ha incaricato l'esperto signor dott. Antonio Coeli, nato a Veronella il 13 giugno 1959, codice fiscale CLO NTN 59H13 D193D, domiciliato a Verona, via XX Settembre n.12, presso la sede legale di PKF Corporate Finance S.r.l., iscritto nel Registro dei Revisori Contabili al n.62893 che, dopo aver effettuato le indagini di carattere generale e aver reperito la correlata documentazione, ha provveduto alla redazione della perizia di stima datata 22 maggio 2019, asseverata con giuramento avanti al Funzionario Giudiziario dell'Ufficio del Giudice di Pace di Verona in data 23 maggio 2019 R.G. n.5069/2019 S.I.G.P.;

tutto ciò premesso

confermato e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente contratto, si conviene e stipula quanto segue:

(1)

Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

(2)

LINEA SERVIZI S.R.L.

come validamente rappresentata, **con riserva della proprietà ai sensi dell'articolo 1523 Codice Civile**, sino all'integrale pagamento del relativo corrispettivo,

cede a

HIDROGEST S.P.A.

che, pure come validamente rappresentata, accetta ed acquista **con decorrenza dal 1° gennaio 2020**, il ramo d'azienda adibito all'attività di gestione calore e global service per immobili ed impianti, gestione cimiteri, gestione di centri sportivi, gestione di parcheggi pubblici, gestione di illuminazione pubblica e di pulizie, corrente in Sotto il Monte Giovanni XXIII (BG), alla via Privata Bernasconi n.13.

(3)

Oggetto della presente vendita è il complesso di beni, diritti e rapporti riconducibili all'esercizio dell'attività di cui sopra. In particolare sono ricompresi nel ramo d'azienda ceduto tutti i beni essenziali all'esistenza dello stesso e

necessari per lo svolgimento dell'attività d'impresa, siano essi beni mobili ovvero universalità di mobili.

In particolare s'intendono facenti parte del ramo d'azienda ceduto, fra gli altri, i seguenti beni:

* Beni materiali ed immateriali iscritti nel libro cespiti la cui copia viene al presente allegata sotto la lettera "G", aventi rispettivamente un valore contabile alla data del 30 giugno 2019 di Euro 177.843,00 e di Euro 2.122.698,00;

* Crediti esigibili nei dodici mesi per un valore contabile alla data del 30 giugno 2019 di Euro 1.955.247,00;

* Disponibilità liquide per un valore contabile alla data del 30 giugno 2019 di Euro 2.949.623,00;

* Ratei e risconti attivi per un valore contabile alla data del 30 giugno 2019 di Euro 52.094,00;

* Debiti esigibili entro l'esercizio per un valore contabile alla data del 30 giugno 2019 di Euro 1.189.030,00;

* Debiti esigibili dopo i dodici mesi per un valore contabile alla data del 30 giugno 2019 di Euro 3.248.838,00;

* Ratei e risconti passivi per un valore contabile alla data del 30 giugno 2019 di Euro 152.814,00.

(4)

Il corrispettivo della cessione, giusta perizia del dott. Antonio Coeli, è di **Euro 2.100.000,00 (duemilionicentomila/00)**, di cui Euro 96.000,00 (novantaseimila/00) per avviamento.

La parte cedente dichiara di aver già ricevuto dalla parte cessionaria la somma di Euro 100.000,00 (centomila/00), della quale rilascia quietanza, mediante i seguenti

* bonifico bancario di Euro 50.000,00 ordinato su 05034 Banco BPM S.P.A. data di esecuzione 22.12.2019, IBAN ordinante IT75I0503453891000000023423 beneficiario LINEA SERVIZI S.R.L. IBAN creditore IT50VV0542852720000000099499, e

* bonifico bancario di Euro 50.000,00 ordinato su 03111 Unione di Banche Italiane S.p.A. data di esecuzione 22.12.2019, IBAN ordinante IT94Y0311153370000000080871 beneficiario LINEA SERVIZI S.R.L. IBAN creditore IT50VV0542852720000000099499.

La parte cessionaria si obbliga a pagare alla parte cedente, con mezzi che ne garantiscano la tracciabilità ai sensi di legge, la residua somma di Euro 2.000.000,00 (duemilioni/00) in quattro rate di pari importo scadenti il 30 settembre 2021, il 31 ottobre 2021, il 30 novembre 2021 e il 31 dicembre 2021.

Sulla somma come sopra dilazionata non matureranno interessi di sorta.

(5)

I beni facenti parte del ramo d'azienda ceduto sono consegnati alla parte cessionaria unitamente agli accessori, alle pertinenze e con i frutti prodotti dal 1° gennaio 2020.

Si conviene tra le Parti che, essendo il ramo d'azienda oggetto del presente atto entità in funzione e che, conseguentemente, si determineranno variazioni nei valori, in particolari in quelli numerari quali crediti e debiti, le variazioni degli importi che verranno riscontrate tra la data della loro determinazione ai fini del presente atto e la data di efficacia saranno regolate in contanti.

(6)

La parte cedente, come rappresentata, dichiara che i beni facenti parte del ramo d'azienda ceduto non sono gravati da garanzie reali, vincoli di pignoramento o sequestro, diritti reali o personali di godimento ovvero oneri.

(7)

La parte cedente, come rappresentata, dichiara altresì che i beni e gli elementi facenti parte del ramo d'azienda sono immuni da vizi tali da renderli inidonei all'uso a cui sono destinati.

(8)

La parte cessionaria del ramo d'azienda subentra in luogo della parte cedente in tutti i contratti aziendali e d'impresa, esclusi quelli aventi carattere personale.

Per quanto riguarda i contratti di durata, la successione sopra indicata ha luogo limitatamente ai rapporti nascenti dal 1° gennaio 2020.

(9)

Per quanto concerne i diritti e gli obblighi nascenti dai contratti di assicurazione aventi per oggetto i beni e gli elementi costituenti il ramo d'azienda, la parte cessionaria subentra alla parte cedente dal giorno in cui avrà effetto la presente cessione.

(10)

Premesso che nel ramo d'azienda ceduto sono occupati più di quindici lavoratori e che pertanto si è reso necessario l'espletamento delle procedure di cui alla legge 29 dicembre 1990 numero 428, le Parti danno atto che, per effetto della presente cessione ed in virtù del disposto dell'articolo 2112 codice civile, i rapporti di lavoro dipendente continuano con la parte cessionaria ed i lavoratori conservano tutti i diritti che ne derivano. La parte cedente e la parte cessionaria sono altresì obbligate in solido per tutti i debiti oggi esistenti nei confronti dei lavoratori dipendenti.

(11)

Tutti i crediti aziendali sorti anteriormente al presente atto di cessione e non ancora soddisfatti s'intendono trasferi-

ti in capo alla parte cessionaria del ramo d'azienda.

(12)

I debiti contratti dalla parte cedente durante l'esercizio dell'impresa e non ancora adempiuti sono trasferiti in capo alla parte cessionaria; per effetto di tale patto, la parte cedente non é liberata se non risulta che i creditori vi hanno consentito.

(13)

La parte cedente dichiara di assumersi qualsiasi obbligo avente per oggetto il pagamento di somme di denaro relative ad eventi riguardanti il periodo antecedente la consegna del ramo d'azienda alla parte cessionaria e riguardanti tributi, contributi erariali, imposte e tasse.

La parte cessionaria, come qui intervenuta, dichiara di essere a conoscenza del contenuto della disposizione di cui all'art.14 del D.Lgs. 18 dicembre 1997 n.472 riguardante la responsabilità della cessionaria per il pagamento delle imposte e delle sanzioni tributarie facenti capo alla cedente.

(14)

La parte cedente è esonerata dal divieto di concorrenza di cui all'articolo 2557 Cod.Civ.

(15)

La parte cedente si obbliga a trasmettere alla parte cessionaria tutti i dati e le notizie inerenti i rapporti intercorsi con fornitori e clienti impegnandosi nel contempo a consegnare alla parte cessionaria ogni altro documento concernente i rapporti di cui sopra.

(16)

La parte cedente si obbliga a confermare, se richiestone da clienti e fornitori od altri, l'avvenuto trasferimento del ramo d'azienda oggetto del presente atto.

(17)

La parte cedente s'impegna ad intervenire presso Uffici Pubblici e a prestare il proprio consenso per tutti i trasferimenti necessari alla regolarizzazione del trasferimento del ramo d'azienda e delle relative licenze.

(18)

L'insegna mediante la quale la parte cedente ha esercitato l'attività di impresa avvalendosi del ramo d'azienda col presente atto ceduto non forma oggetto di trasferimento in capo alla parte cessionaria.

(19)

Le spese del presente atto annesse e dipendenti sono a carico della parte cessionaria.

(20)

Gli effetti economici attivi e passivi della presente cessione decorrono dal 1° gennaio 2020; da tale data saranno a favore della parte cessionaria i redditi ed a suo carico le spese, gli oneri relativi ed in particolare i tributi di qualsiasi specie afferenti all'esercizio di impresa.

(21)

Il presente contratto sostituisce ogni altro precedente accordo, scritto o verbale, che può essere intercorso tra le Parti sulla medesima materia.

(22)

Nessuna integrazione o modifica al contratto sarà valida ed efficace tra le Parti a meno di apposito accordo scritto, accettato e sottoscritto dalle Parti stesse. Parimenti, nessuna rinuncia od esonero da responsabilità sarà valida se non redatta per iscritto e sottoscritta dalle Parti.

(23)

Il ritardo o l'omissione nell'esercitare un diritto sancito dal presente contratto, ovvero un esercizio parziale o singolo di tale diritto, non costituiscono né potranno mai costituire rinuncia al diritto in questione o a qualsiasi altro diritto stabilito nel contratto. La tolleranza di una violazione di una norma espressa o implicita del contratto non vale né potrà mai valere come rinuncia a far valere eventuali violazioni successive.

(24)

Qualsiasi comunicazione tra le Parti richiesta o consentita dalle disposizioni del presente contratto dovrà essere effettuata per iscritto a mezzo lettera raccomandata A.R. o p.e.c. e si intenderà efficacemente e validamente eseguita al ricevimento della stessa, se indirizzata come segue:

* se a LINEA SERVIZI S.R.L.

via Privata Bernasconi n.13

24039 Sotto il Monte Giovanni XXIII (BG)

pec: direzione@pec.lineaservizi.bg.it

* se a HIDROGEST S.P.A.

via Privata A. Bernasconi n.13,

24039 Sotto il Monte Giovanni XXIII (BG),

pec: info@pec.hidrogest.it

od a quel diverso indirizzo che ciascuna delle Parti abbia comunicato all'altra successivamente alla data del presente contratto in conformità alle disposizioni di cui sopra.

(25)

La presente cessione é subordinata al rilascio, in capo alla parte cessionaria, delle licenze amministrative prescritte per l'esercizio dell'attività di impresa mediante il ramo d'azienda ceduto e s'intenderà pertanto come non avvenuta nel caso in cui, per cause non imputabili alla volontà delle Parti, non venissero rilasciate le necessarie autorizzazioni.

Nel caso in cui il rilascio in capo alla parte cessionaria delle licenze amministrative prescritte sia imputabile ad una delle Parti si applicheranno le norme in materia di inadempimento contrattuale.

(26)

Il trasferimento della proprietà del ramo d'azienda ceduto si produrrà con il pagamento dell'ultima rata di prezzo, così

come pattuito al punto 4) che precede, trattandosi di vendita con riserva della proprietà ai sensi dell'articolo 1523 Cod.Civ.

Ad avvenuto integrale pagamento del prezzo pattuito, la parte cedente si impegna a rilasciare dichiarazione, a richiesta e spese della parte cessionaria, da pubblicarsi mediante gli adempimenti occorrenti, che attestino l'avvenuto integrale pagamento del prezzo ed il conseguente automatico trasferimento della proprietà.

La parte cessionaria si impegna a non trasferire a qualsiasi titolo, senza il consenso della parte cedente, i diritti da essa vantati sul ramo d'azienda in oggetto, fino all'integrale pagamento del prezzo, ad eccezione delle materie prime e delle merci.

La parte cessionaria, dal canto suo, si obbliga a non compiere atti dispositivi aventi ad oggetto i beni aziendali qui ceduti.

(27)

Ai fini dell'imposta di registro le Parti riconoscono che gli autoveicoli che compongono il ramo d'azienda qui ceduto del valore di Euro 68.053,11 (sessantottomilacinquantatre e undici) sono esenti dall'imposta stessa ai sensi dell'art. 7 della Tariffa allegata al D.P.R. 131/86 così come modificato dal D.Lgs. n.446/97.

Si autorizzano le volture e le trascrizioni presso il Pubblico Registro Automobilistico dei seguenti

autoveicoli:

.Classe/Usò: RIMORCHIO/PRIVATO USO SPECIALE SPEC. CAMPEGGIO

Fabbrica/Tipo: ROTAIR MDVN 20 AP

Targa: AB99505

Dati fiscali: Portata KG 380;

.Categoria: MACCHINA OPERATRICE SEMOVENTE A TELAIÒ ARTICOLATO RULLÒ COMPRESSORE A VIBRAZIONE

Fabbrica/Tipo: AMMANN AV20 - 12

Targa: AEB439;

.Categoria: MACCHINA OPERATRICE SEMOVENTE - ESCAVATORE

Fabbrica/Tipo: KUE SK 714

Targa: AEB440;

.Categoria: MACCHINA OPERATRICE SEMOVENTE - TOSAERBA

Fabbrica/Tipo: GIANNI FERRARI SRL TURBO 1-K1105

Targa: AHJ378;

.Classe/Usò: Autocarro / privato trasporto cose

Fabbrica/Tipo: IVECO 59E12

Targa: AW322SS

Dati fiscali: KW 90 - Portata KG 3080;

.Classe/Usò: Autocarro / privato trasporto cose

Fabbrica/Tipo: FIAT GROUP AUTOMOBILES SPA 199CXC1ADX

Denominazione commerciale: FIAT PUNTO

Targa: DT217EB

Dati fiscali: Potenza netta massima KW 55 - Portata KG 445;

.Classe/Usò: Autocarro / privato trasporto cose

Fabbrica/Tipo: FIAT GROUP AUTOMOBILES 225BXC1A A7

Denominazione commerciale: FIAT FIORINO

Targa: EF224MW

Dati fiscali: Potenza netta massima KW 57 - Portata KG 425;

.Autocarro per trasporto di cose-usò di terzi da locare senza conduc.

Marca: RENAULT

Tipo: L FLA1 FLA1A6

Denominazione commerciale: TRAFIC

Targa: EK023CE

Dati fiscali: Potenza netta massima KW 84 - Portata KG 1005;

.Classe/Usò: Autocarro / privato trasporto cose

Fabbrica/Tipo: PIAGGIO S90 RJW LEN

Targa: EY196JZ

Dati fiscali: Potenza netta massima KW 52 - Portata KG 960;

.Classe/Usò: Autocarro / privato trasporto cose

Fabbrica/Tipo: PIAGGIO S90 RJW LEF

Denominazione commerciale: PORTEE MAXXI

Targa: EY423HZ

Dati fiscali: KW 52 - Portata KG 1040;

.Autocarro per trasporto di cose - usò di terzi da locare senza conduc.

Marca: FIAT

Tipo: 199 CXT1A B2R

Denominazione commerciale: FIAT PUNTO VAN

Targa: ET919WY

Dati fiscali: Potenza netta massima KW 55 - Portata KG. 445;

.Classe/Usò: Autocarro / privato trasporto cose

Fabbrica/Tipo: FIAT 263 ZXD1B A7TILES S.P.A.

Denominazione commerciale: FIAT DOBLO'

Targa: EV266EC

Dati fiscali: Potenza netta massima KW 77 - Portata KG 675;

.Classe/Usò: Autocarro per trasporto di cose - usò proprio

Marca: PIAGGIO

Tipo: S90 TGW SUP

Denominazione commerciale: PORTER

Targa: FC204WH

Dati fiscali: Potenza netta massima KW 061,00;

.Autocarro per trasporto di cose-usò proprio

Marca: PIAGGIO

Tipo: S90 RGW LEP

Denominazione commerciale: PORTER MAXXI

Targa: FG983TS

Dati fiscali: Potenza netta massima KW 61 - Portata KG 1040;

.Autocarro per trasporto di cose-usò proprio

Marca: FIAT

Tipo: 225 BXG1A B8Z

Denominazione commerciale: FIAT FIORINO

Targa: FL430DH

Dati fiscali: Potenza netta massima KW 59 - Portata KG 535;

.Autocarro per trasporto di cose-uso proprio

Marca: PIAGGIO

Tipo: S90 TGW SUP

Denominazione commerciale: PORTER

Targa: FJ102CB

Dati fiscali: Potenza netta massima KW 61;

.Autovettura per trasporto di persone - uso proprio

Marca: FIAT

Tipo: 312 PXA1A POAR

Denominazione commerciale: PANDA

Targa: FT354NJ

Dati fiscali: Potenza netta massima KW 51.

* * *

La Parte richiede che il presente atto venga redatto nella forma di scrittura autenticata.

Firmato Monzani Massimo

Firmato Mario Morotti

AUTENTICAZIONE

Repertorio numero 62079

Raccolta numero 28500

Certifico io Armando Santus, notaio iscritto al Collegio Notarile di Bergamo, mia residenza, vere ed autografe le firme qui apposte alla mia presenza dai signori

Morotti rag.Mario, nato a Bergamo l'11 dicembre 1957 e domiciliato per la carica di amministratore unico legale rappresentante presso la **LINEA SERVIZI S.R.L.**, con sede legale a Sotto il Monte Giovanni XXIII (BG), via Privata Bernasconi n.13, capitale sociale versato Euro 360.000,00, iscritta nel Registro Imprese di Bergamo con codice fiscale 02561600160 e con n.BG-304717 R.E.A. (Partita IVA 02561600160), munito dei necessari poteri ai fini del presente;

Monzani rag.Massimo, nato a Osio Sotto (BG) il 21 giugno 1954 e domiciliato per la carica di presidente del consiglio di amministrazione legale rappresentante presso la **HIDROGEST S.P.A.**, con sede legale in Sotto il Monte Giovanni XXIII (BG), via Privata A. Bernasconi n.13, capitale sociale versato Euro 29.223.448,00, iscritta nel Registro Imprese di Bergamo con codice fiscale 03071180164 e con n.BG-346940 R.E.A. (Partita IVA 03071180164), società soggetta a direzione e coordinamento, ai sensi dell'art.2497 Cod.Civ., da parte di UNICA SERVIZI S.P.A., munito dei necessari poteri ai fini del presente.

Signori della cui identità personale, espressa qualifica e poteri io notaio sono certo, ai quali ho dato lettura del contenuto della presente scrittura privata qui autenticata, omessa la lettura degli allegati a richiesta dei medesimi che se ne dichiarano già informati.

Bergamo, nel mio studio in via Divisione Julia n.7, il 23 (ventitre) settembre 2019 (duemiladiciannove), alle ore diciannove.

Firmato Armando Santus - Notaio (L.S.)